

ZMLUVA O NÁJME KULTÚRNEHO DOMU

5/2019

Prenajíateľ : **Obec Ružindol**
v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce
919 61 Ružindol 130
IČO : 00312 941
DIČ: 2021175673
Bankové spojenie : VÚB Trnava
Číslo účtu : 5921212/0200
(ako prenájomca)

a

Nájomca : **Jednota dôchodcov Slovenska v Ružindole**
Ružindol
919 61 Ružindol
(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy kultúrneho domu nachádzajúcej sa v Ružindole č. 130, parcela č. 212, k. ú. Ružindol.
2. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi priestory Kultúrneho domu Ružindol s príslušenstvom (vestibul, sociálne zariadenia, sála s javiskom a suterén) za účelom usporiadania plesu, ktorý sa bude konať dňa 16.02.2019.
3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu ples.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v bode 2 tejto zmluvy.

Čl. II

Termín a cena prenájmu

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I tejto zmluvy **od 15.02.2019 (08:00 h) do 18.02.2019 (10:00 h)**.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory odovzdať nasledujúci deň po akcii do 10:00 h. Ak deň po akcii prípadne na víkend, nájomca sa zaväzuje odovzdať priestory v pondelok do 10:00 h.
3. Užívanie nebytových priestorov uvedených v čl. I tejto zmluvy je v zmysle Sadzobníka poplatkov za služby poskytované Obcou Ružindol, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ružindole, dňa 04.12.2017, Uzn. OZ č. 61/2017 **oslobodené od poplatkov**. Bezplatný prenájom sa považuje za nefinančnú dotáciu obce .

Čl. III

Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti zástupcu obecného úradu stav prenajatých priestorov a inventár, pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením.
3. Nájomca je povinný zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD – vo vestibule, na javisku, prípadne na balkóne je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD. V prípade nedodržania tohto bodu, bude nájomcovi účtovaný poplatok vo výške 100 Eur.
4. Nájomca je povinný prispôbiť hlasitosť hudby primerane okoliu kultúrneho domu.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
6. Nájomca je povinný zaobchádzať s prenajatým majetkom tak, aby neprišlo k jeho zničeniu alebo poškodeniu.
7. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch v čase od prebratia do ich odovzdania. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu **do 3 dní na vlastné náklady.**
8. **Zodpovedná:** [REDAKOVANÉ]
9. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 3 dní, tieto odstráni prenajímateľ na náklady nájomcu.
10. Nájomca bol oboznámený so stavom prenajatých priestorov pred podpísaním tejto zmluvy.
11. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu alebo škody na veciach a tovarov v prenajatých priestoroch.
12. Nájomca prehlasuje, že vykoná patričné opatrenia na ochranu prenajatých priestorov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
4. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.

V Ružindole, dňa: 15.02.2019

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Peter Galaský
starosta obce Ružindol

.....
Anna Kojsová
JDS v Ružindole